



Arbetsordernr	10889
Rapportdatum	2020-11-25
Skadedatum	2020-10-28
Ref-skador	REF-12345-444

Sanering, Lösöre

Kaserngården 4

9140 Falun

Upprättad av: Grupp Tm

Telefon: 023-759302

Ansvarig: 070-7366302

Arbet: 2020-11-25 10:00

Närvarande: Madeline Tjernlund Ocab, FI

Besökare: Karlsson Orensberg Saneringsbyrå

Skadorn: REF-12345-444

Hundtagare: -

Telefon: -

E-post: -

Byggnad

1184

Skadegrupp

Vattenbrand

Avfallsgrepp

☒ Rökning
☒ VVS
☒ Sanering
☒ Elektriker
☒ Arkivering
☒ Container



Byggnadsbeskrivning

Frittliggande villa i ett plan på platta på mark med vidlyggt garage

Byggnadstyp

Ensamligst på mark, Skulle av trå. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom gäddning.

Skad

Dubbeltglas fönster med låg av trå. Dörrar av trå. Fasad trå. Tak: Rök.

Beskrivning av skadan

Det är utbrändt och hela fastigheten har kraftiga sotskador. Kraftig lukt genomgående i hela fastigheten. Vattenskada bör undersökas efter släckningsarbetet.

SANERING • SKADESERVICE • AVFALLNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab

Ekopavet Sverige AB
Kaserngården 4
9140 Falun

tel: 023-75 75 50
mailto:info@ocab.se

12:08

Dokumentation



SKA

FU-AVF

Sanering, Lösöre

Arbetsordernummer: 10889

Örrendatum: 2020-11-17

Adress: Kaserngården 4

79140 Falun

Postkod: 5555

Portkod: 5555

Nyckelinfo: Nyckel ej mottagen

Kontaktuppgifter

Arbetsbeskrivning: sanering, kassering lösöre.

Beskrivning av skadan

Första besök: 2020-11-17

Beskrivning: Köket är utbrändt och hela fastigheten har kraftiga sotskador. Kraftig lukt genomgående i hela fastigheten. Vattenskada bör undersökas efter släckningsarbetet.

Övriga omständigheter

Översikt

Öppett

Skadornak

Ägare

Ordning

Objektsbild

Objektsbild tar man i appens översiktsvy. För att infoga en objektsbild klickar man antingen på fotoknappen, eller importerar en bild från galleriet.

Grunduppgifter

Grunduppgifter skapas up innan ärendet hämtas upp i appen. Dessa uppgifter kommer från bakomliggande system, t ex IFS.

Grunduppgifterna kan inte ändras i appen.

Användarinformation

Vilken person som hamnar under rubriken Upprättad av handlar om vem som är inloggad när rapporten tas ut. Kontaktuppgifterna hämtas via de uppgifter som är lagrade i admin.

Sidfoten hämtas också beroende på det bolag användaren är kopplad till.

Beskrivning av skadan

Sammanfatta skadan via fritext samt välj datum för första besök. Via pennan görs förändringar i text.

Ocab

Sanering, Lösöre
Kaserngården 4
79140 Kase

Arbetsordernr: 10889
Skadedatum: 2020-10-26
Fältnummer: 007-12345678

Uppgjord av: Casper Th
Telefon: 023-759393
Mobil: 070-7560302
Närvarande: Madlene Tjarnlund OCAB, Ft

Beställare: Funktion Översänd Sakerförskning
Skadorn: 007-12345-444
Händelsegare:
Telefon:
E-post:

Byggar: 1984
Skadetyper: Vatten Brand

Byggnadsbeskrivning
Följande villa i ett plan på platta på mark med vishyttigt garage
Byggnadsst
Betrakta villa på mark. Skerme av trä. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom skåpdrag.
Skad
Drucktes Rinder med tillgav Trä. Dörar av Trä. Fasad Trä. Tak FIBRAK.
Beskrivning av skadan
Köket är utbränd och hela köksheten har kraftiga sotskador. Kraftig lukt genomgående i hela fastigheten. Vattenskada bör undersökas efter släckningsarbetet.

SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab

Digitaltjänst Sverige AB
Kaserngården 4
79140 Kase

Tel: 023-79 75 93
e-post: info@ocab.se

113

3:27

Dokumentation

Skadeorsak

Skadedatum

Skadetyper
☒ Vatten ☒ Brand ☐ Special ☐ Asbest/PCB ☐ Övrigt

Skadeorsak
Ej känd, vidare utredning krävs

Mer information
Branden har startat i hörnet i köket, kraftiga sotskador i alla ytskikt. Utbränd och kylskåpsdörren ligger på golvet. Ej fastställd brandsak. Släckningsarbetet har lett till att vattenskada måste utredas efter rivning



Lösöre
Lösöre berört
☒ Ja ☐ Nej

Närvarande
Närvarande vid besiktning
Madlene Tjarnlund OCAB, Ft
Överenskommet med närvarande
Evakueringsboende

Kalkyl
Prisbild

Översikt Objekt Skadeorsak Åtgärder Övrigt

Byggnadsbeskrivning

Skadedatum fylls i via en datumväljare i appen. Men det går även att skriva som fritext.

Skadetyper

Det kan vara flera skadetyper på ett ärende, dessa väljs med hjälp av checkboxar. Beroende på vilka skadetyper man valt kommer appen att öppna upp fält som hör till denna skadetyper.

Ett exempel på detta är t ex skadegrad om man valt skadetyper Brand.

Väljer man Övrigt så får man tillgång till alla extrafält i appen.

Åtgärdsgrupper

Åtgärdsgrupperna hämtas beroende på vilka åtgärdsgrupper man hämtat åtgärder ifrån i ett senare stadie i appen.

Närvarande

Närvarande fylls i genom att klicka på pennan till höger.

Ocab Rapportdatum: 2020-11-11 Ref: 6495545

7 skador emittes på tvären som skall behållas. IT uppstår även kasseringsskador på egen hand.

anläggningens skadestånd
an i fastigheten är utskydd, värden som i dagligt bruk från grannens fastighet. Fjäderdörrar är skadade i fastigheten.

Kravskalkyl
Känd, vidare utredning krävs
Branden har startat i hörnet i köket, kraftiga sotskador i alla ytskikt. Utbränt och kylskåpsdörrar ligger på golvet. Ej fastställt brandorsak. Släckningsarbetet har lett till att vattenskada måste utredas efter rivning.

Överenskommelse
Överenskommelse med närvarande
Evakueringsboende

Kalkyl
Prisbild
80 000
Tidplan
2 veckor

2/14

Dokumentation

Skadetyper
☒ Vatten ☒ Brand ☐ Special ☐ Asbest/PCB ☐ Övrigt

Skadeorsak
Ej känd, vidare utredning krävs

Mer information
Branden har startat i hörnet i köket, kraftiga sotskador i alla ytskikt. Utbränt och kylskåpsdörrar ligger på golvet. Ej fastställt brandorsak. Släckningsarbetet har lett till att vattenskada måste utredas efter rivning

Lösöre
Lösöre berört
☒ Ja ☐ Nej
 Behövs
☐ Ja ☒ Nej

Närvarande
Närvarande vid besiktning
 Madeline Tjörnlund OCAB FI
 Överenskommelse med närvarande
 Evakueringsboende

Kalkyl
 Prisbild
 80 000
 Tidplan
 2 veckor

Översikt Objekt Skadeorsak Arbetsplan Övrigt

Övriga omständigheter

Övriga omständigheter går att registrera antingen via flaggan i toppmenyn eller i ärendets översikt i appen.

Skadeorsak

Skadeorsak väljs via en rullista och kan kompletteras med extra information genom att klicka på penna till höger.

Skadeorsaksbild

Skadeorsaksbilderna fotograferas eller hämtas från galleriet. Behöver man förtydliga något kan man lägga detta som bildtext via ikonen.

Överenskommelse

Överenskommelsen fylls i genom att klicka på penna till höger.

Kalkyl

Kalkyl fylls i genom att klicka på penna till höger.

Ocab Rapportdatum: 2020-11-11
 Refrskadnr: F70549555545

Sammanfattning åtgärder

Objekt	Kommentar
Transportör	Container för stämning av kloare och rivning.
Luktbehandling	Fogning av fastigheten innan målning.
Demontering	Kontroll av el i fastigheten efter brand. Byta ut det som är skadat utav branden.
Demontering	Kontroll av tekniska i fastigheten.

Energiplan

Kök

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Rening, Spjening
- ☐ Demontering
- ☐ Demontering
- ☐ Spjermålning
- ☐ Kompletterande målning

WC

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Rening, utskott, Rening
- ☐ Demontering
- ☐ Spjermålning
- ☐ Demontering

Konster

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Spjermålning, Sotvampning

Måladats

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Spjermålning, Sotvampning

Vardagsrum

- ☐ Spjermålning, Sotvampning

Klädkammare

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Spjermålning, Sotvampning

Sovrum

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Spjermålning, Sotvampning

Hall

- ☐ Inspektering av kloare, Kasserat av avskrivet kloare
- ☐ Spjening
- ☐ Spjermålning

3/14

Dokumentation

Åtgärds punkter på objekt

Egna

Luktbehandling
 Fogning av fastigheten innan målning

Kommentar

Fogning av fastigheten innan målning

Uppskattad tidsåtgång Uppskattad mängd

Timmar Minuter Mängd Enhet

SPARA ÅTGÄRD

UE

Transportör
 Container för kloare och rivning

Demontering
 Kontroll av el i fastigheten efter brand. Byt ut det som skadats i branden

Demontering
 Kontroll av ledningar i fastigheten.

Översikt Objekt Skedessikt Åtgärder Ordning

Åtgärds punkter på objekt

Åtgärds punkter på objektet läggs in via + antingen som egen åtgärd eller åtgärd på underentreprenör.

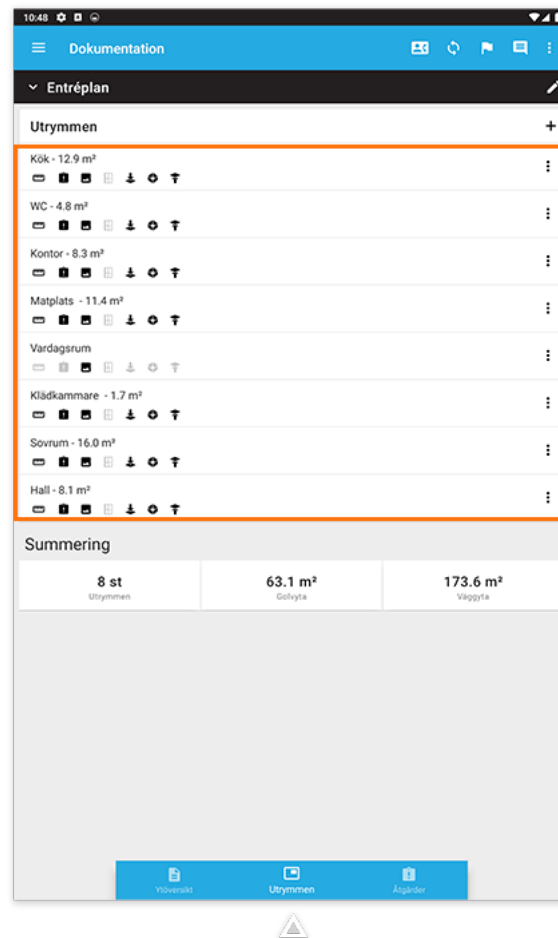
Via enkla förval väljs först åtgärds kategori följt av åtgärd. Därefter kan kommentar, uppskattad tidsåtgång och uppskattad mängd fyllas i. Varav de två senare inte kommer ut på rapport utan kan användas till arbetsberedning i admin.

Summering åtgärds punkter

Åtgärder på ytor och utrymmen summeras nedanför åtgärds punkterna på objektet. Dessa läggs in på respektive yta/utrymme längre in i appen.

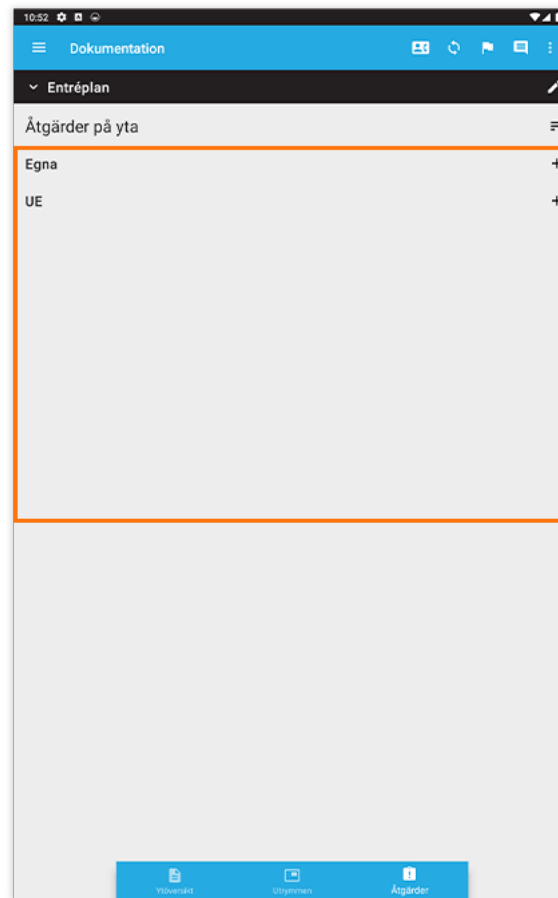
Tänk på att sortera åtgärder i utförandeordning via sorteringsknappen.





Utrymmen

Utrymmen listas efter vilka utrymmen som skapats upp under varje yta.

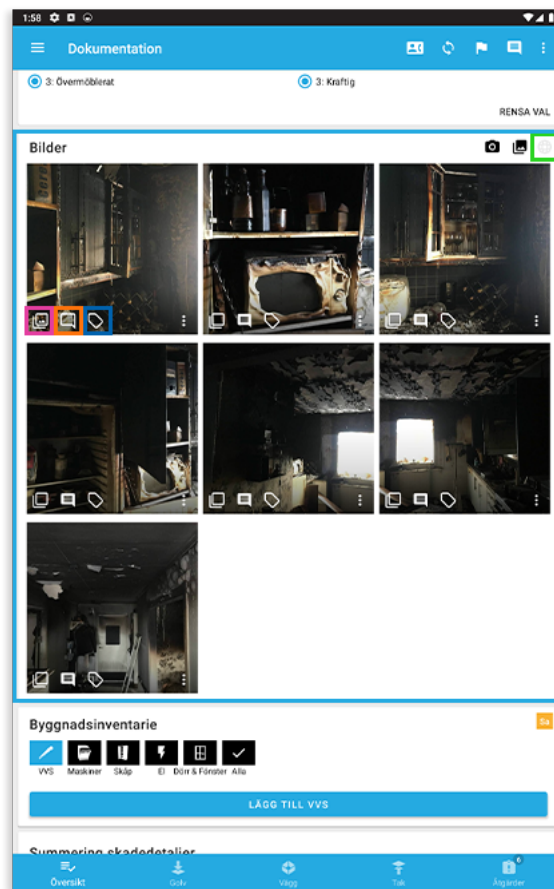


Åtgärder

Åtgärder listas efter vilka åtgärder som skapats upp under varje yta.



De specifika lösöresåtgärderna summeras sen längst ner på sidan.



Bilder

Bilder läggs in i ärendets översiktsvy. Antingen genom att ta ett fotografi, importera via galleri eller importera 360-bild.

360-bild

360-bilden behöver importeras via en speciell ikon. På så sätt flaggas bilden upp och i rapporten får man en indikator på att det finns 360-bild. För att se bilden går man in på länken som finns på förstasidan i rapporten. Där finns 360-bildvisare tillgänglig.

Bildtyp

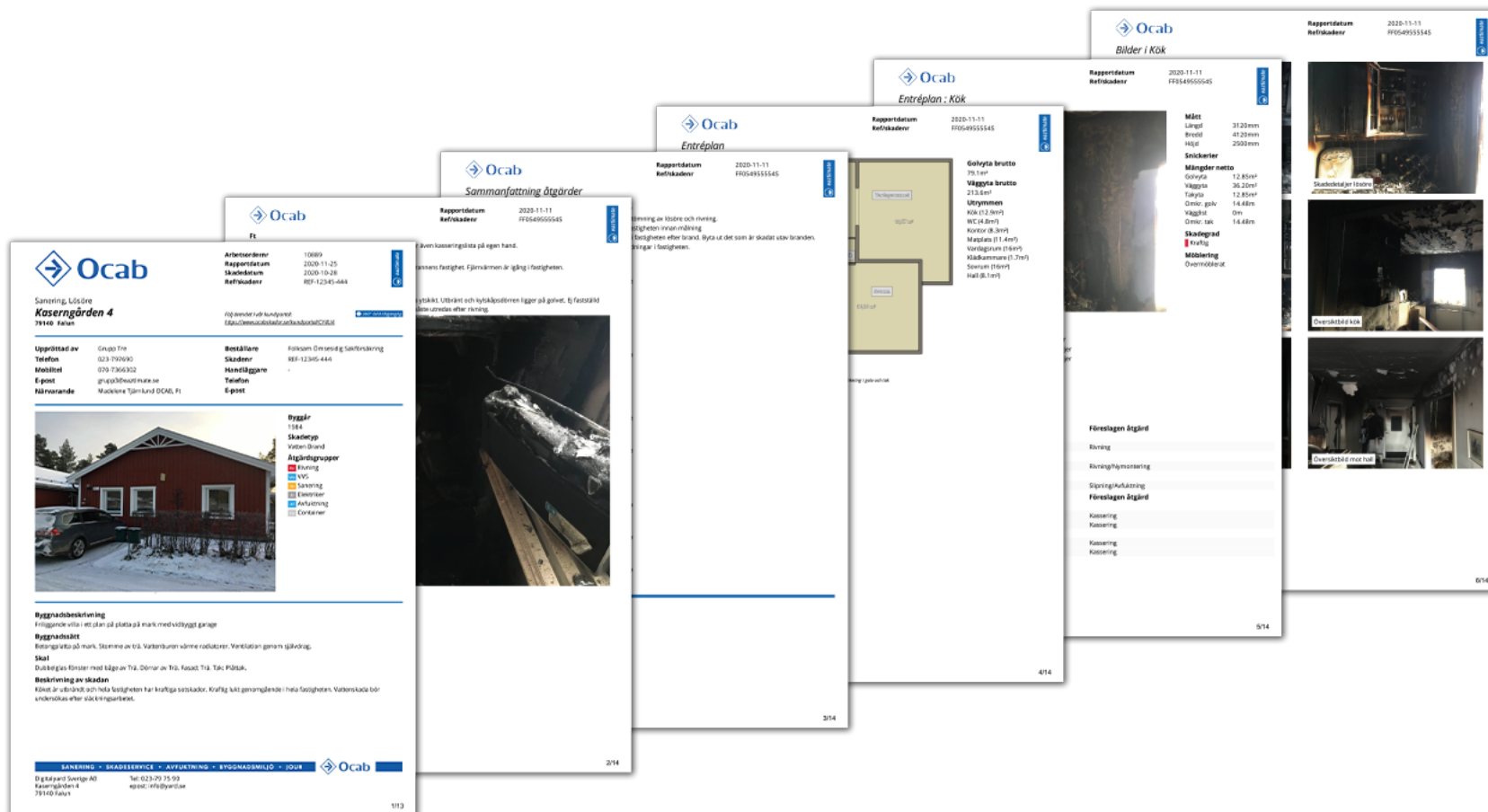
Klickar man på bildtypsikonerna kan man här välja om bilden ska vara översiktsbild, normal eller om den ska döljas i rapport.

Bildtext

För att skriva en bildtext klickar man på pratbubblan.

Taggar

För att tagga en bild klickar man på taggen och väljer de taggar man anser relevanta.



Synka

Kom ihåg att man måste synka för att data ska gå över till rapporten.